



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

1/10/2018

**DITTA FER-INOX DI PERARO ORAZIO
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**

Codice pratica SUAP: PRRRZO69E14D325U-08032018-1530

Codice Istanza: PVE/2018/00004

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE E COMPLETAMENTO OPERE PROVVEDIMENTO UNICO N.19 DEL 19/03/2013 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 13.00 del giorno 1/10/2018, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di *ampliamento fabbricato artigianale e completamento opere provvedimento unico n.19 del 19/03/2013* in variante allo strumento urbanistico del Comune di Villanova di Camposampiero ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- in data 14/03/2018 prot. SUAP Camerale 33608, la ditta FER-INOX DI PERARO ORAZIO con sede in Villanova di Camposampiero, P.IVA 02641910282, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Villanova di Camposampiero, VIA CALTANA 21-21/A, catastalmente censito al foglio 5, mapp. 45-48;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]"*, mentre rimangono di *"[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]"*;
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune di Villanova di Camposampiero a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, *"una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico"*;
- in data in data 29/5/2018 si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;

- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 10/7/2018 prot. SUAP Camerale 0094238;
- con nota del 12/9/2018 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
 - COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
 - GENIO CIVILE DI PADOVA
 - CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 127991 del 12/9/2018 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale di Villanova di Camposampiero;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Ceriali
- Comune di Villanova di Camposampiero – Responsabile Ufficio Tecnico geom. Leopoldo Mozzato e delega del Sindaco ad esporre il proprio parere e a presiedere la seduta;
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Franco Michieletto, giusta delega
- Tecnico progettista
- Ditta

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni in data 7/6/2018 prot. 216150;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole con prescrizioni, con nota prot. 5891 del 5/4/2018;
- Comune di Villanova di Camposampiero: parere favorevole con richiesta di integrazioni con nota prot. 9260 del 28/9/2018;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole con prescrizioni con nota prot. 19700 del 28/9/2018;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

Per il SINDACO del Comune interessato il geom. Leopoldo Mozzato il quale



DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato: conferma parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico condizionato alla presentazione delle integrazioni indicate nella nota prot. 9260 del 28/9/2018.

Azienda ULSS 6 - dott. Franco Michieletto: esprime parere favorevole alla variante urbanistica.

INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

Per il Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero: il geom. Leopoldo Mozzato espone il parere favorevole all'adozione della variante urbanistica a firma del Sindaco dott. Cristian Bottaro.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

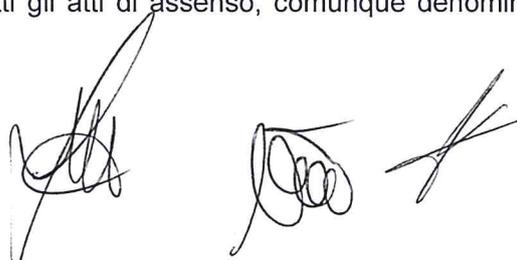
DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;

DI DARE ATTO che:

- il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
- costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;

DI DAR ATTO inoltre che:

la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;



- restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

La conferenza di servizi, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4 della LR 55/2012, di dare avvio alla procedura di valutazione di assoggettabilità dell'intervento a VAS, tenuto conto che l'intervento ricade in zona con destinazione agricola di PRG/PI.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

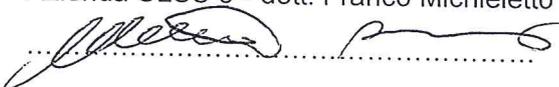
Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 14,10 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

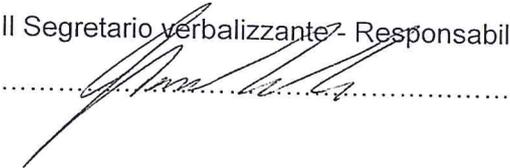
Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato

.....


Azienda ULSS 6 - dott. Franco Michieletto

.....


Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali

.....




- 7 GIU. 2018

Data

Protocollo N°

216150

/

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. PRRRZO69E14D325U-08032018-1530- SUAP 722 –
Riferimento Pratica SUAP: PRRRZO69E14D325U-08032018-1530 prot. 0033608 del 14/03/2018
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0065032 del 18/05/2018
Ditta FER-INOX di PERARO ORAZIO.
COMUNE di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Convocazione Conferenza di servizi Istruttoria

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore

- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 – P.O. opere idrauliche I: *ing. Alessandra Tessarollo*
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile di Padova

Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



ACQUEDOTTO CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 5871 /DD/m

Mirano (VE), 05 APR. 2018

Ns. Rif. N. 4923/2018

POS 98/2018

SPETT.LE
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
SUAP
Suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Pratica SUAP n. PRRRZO69E14D325U-08032018-1530 – SUAP 722 –
PRRRZO69E14D326U
Ditta: FER-INOX di Peraro Orazio
Richiesta di parere Idraulico su relazione di compatibilità idraulica

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 19.03.2018, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio, visionati gli elaborati tecnici allegati, fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- il tombinamento di progetto dovrà essere realizzato abbassandone la quota di scorrimento a quella della condotta posta a valle;
- il fosso esistente, nel tratto dal punto di scarico del bacino all'inizio del tombinamento di progetto, dovrà essere rizezionato adeguando la livelletta di fondo così da permettere un più agevole scarico del sistema di smaltimento e invaso delle acque meteoriche;
- in considerazione della lunghezza del tombinamento, al fine di permettere le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, dovrà essere realizzato un nuovo pozzetto di ispezione in corrispondenza degli stalli di sosta esistenti a sud del perimetro di intervento;
- la disponibilità dei volumi di invaso previsti nel bacino a cielo aperto di progetto può risultare limitata da eventuali interferenze con la falda laddove questa dovesse risultare emergente rispetto alla quota di fondo dello stesso. Si rileva pertanto la necessità di verificare la quota della falda, eventualmente con sondaggi di opportuna durata, e in caso di interferenza con il bacino di invaso dovranno essere individuati adeguati interventi di compensazione;

VIA SOVERETO 12 30134 VENEZIA COD. FISC. 94072730271
VIA S. GIUSEPPE 10 30134 VENEZIA COD. FISC. 02000000271
PEC: consorzio@acquedottovv.it E-MAIL: consorzio@acquedottovv.it
TEL. (041) 4591111 FAX (041) 459362

Ufficio: 041 4591111 Fax: 041 459362
Ufficio: 041 4591111 Fax: 041 459362

Premio per lo sviluppo
sostenibile
2017





ACQUA VERDE CONSORZIO DI BONIFICA

- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- non dovrà essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque.

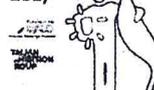
Resta inoltre inteso che:

- nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati;

ACQUA VERDE S.p.A. - 30144 VENEZIA - COD. FISC. 04074750271
Riv. Direzione: Tel. 041/2640111 - E-Mail: consorzio@acquaverde.it
Riv. Ufficio Tecnico: Tel. 041/2640111 - E-Mail: ufficio@acquaverde.it
Riv. Ufficio Clienti: Tel. 041/2640111 - E-Mail: clienti@acquaverde.it

Consorzio di Bonifica - P.le Venezia, 1 - 30144 Venezia - Tel. 041/2640111
Consorzio di Bonifica - P.le Venezia, 1 - 30144 Venezia - Tel. 041/2640111

Premio per lo sviluppo
sostenibile
2017





COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 6/2018

Prot. 0009260 / VI - 3

Villanova di Camposampiero, 28/09/2018

Trasmissione a mezzo P.E.C. all'indirizzo:
suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O CASA PATTARO
VIA TREVISO N. 7/9
35010 TREBASELEGHE (PD)

doc. art. 2-ter, comma 1, D.Lgs. 07/03/2005 e s.m.i

Pratica n. 6/2018
DA CITARE NELLA RISPOSTA

OGGETTO: **Richiesta di Permesso di Costruire per: Ulteriore ampliamento di fabbricato artigianale e modifica ambito attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 - Variante allo strumento urbanistico**
Conferenza dei Servizi preliminare (art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010)
Ditta: FER-INOX S.A.S.
Comunicazione parere di competenza e prescrizioni specifiche di intervento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 19/03/2018, prot. 0002612,

VISIONATA la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta a firma del progettista: **BEDIN ARCH. ANDREA;**

VISTA la relazione del Responsabile dell'Istruttoria in data 04/05/2018;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale Integrata espresso nella seduta del 22/05/2018 con esito: **FAVOREVOLE alle condizioni di istruttoria;**

FATTE SALVE le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

VISTO il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche Attuative vigenti;

VISTO il D.P.R. 17/09/2010 n. 160;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** in merito alle opere richieste con l'istanza descritta in oggetto e richiede la seguente documentazione:

1. *con riferimento al precedente Provvedimento SUAP n. 19 del 19/03/2013 e degli obblighi scaturenti dall'art. 3 della convenzione sottoscritta ("Inizio e fine dei lavori"), si precisa che per detto provvedimento non risulta presentata, alla data della presente, alcuna comunicazione di fine lavori. Inoltre, considerato che per garantire l'invarianza idraulica, le opere di laminazione dovevano essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie e considerato che quanto autorizzato col su menzionato provvedimento SUAP 19/13, non risulta essere stato ultimato, si invita il Responsabile dello S.U.A.P. della Federazione dei Comuni del Camposampierese, ad individuare idoneo titolo abilitativo per la conclusione delle opere previste con il provvedimento SUAP n. 19/13 ovvero ad applicare eventuali sanzioni per mancata osservanza del medesimo provvedimento a termini di legge;*
2. *la documentazione fotografica integrativa, peraltro carente di una planimetria con indicazione dei coni visuali, non risulta del tutto rappresentativa delle opere descritte al pt. 4 della nota di trasmissione a firma del tecnico progettista;*
3. *si rilevano delle criticità in merito all'ubicazione, all'interno dell'involucro edilizio, del "carica batteria muletto" (rif. tav. 3.1) il quale, peraltro, risulta carente dell'indicazione delle aree di sosta per la ricarica. Si ricorda che, considerato che gli ampliamenti complessivi richiesti ai sensi del D.P.R. 160/2010 risulta superiore a mq. 500, la ditta richiedente è tenuta ad osservare le disposizioni di cui all'art. 4, comma 1-ter del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 relativo all'obbligo della*

P.O.3: AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA, URBANISTICA E S.I.T.

Responsabile Area: Geom. Leopoldo Mozzato

Tel. 049.92.22.133 - Fax 049.92.22.105

Riceve: Mar 9:00 - 13:00 e Gio 15:00 - 17:30 (su appuntamento)

e-mail: edilizia.privata@comune.villanova.pd.it

Municipio, via Caltana n. 156 VILLANOVA di CAMPOSAMPIERO (PD)

Partita IVA: 01511520288 - Cod. Fisc. 80010390286

web: www.comune.villanova.pd.it

pec: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

predisposizione dell'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli.

Si rileva inoltre che la planimetria di tav. 1.2, nelle aree esterne all'edificio esistente/di progetto, risulta carente della rappresentazione de dispositivi di sicurezza/antincendio (idranti...) previsti dalla normativa di settore.

Infine, i parcheggi ubicati sul fronte est della porzione esistente del fabbricato, siano resi maggiormente usufruibili, prevedendo per i medesimi una diversa ubicazione che non interferisca con le aree di transito/manovra della logistica collegata all'attività aziendale.

4. *sia presentato computo metrico delle opere di mitigazione e a verde, in coerenza con quanto rappresentato nell'alaborato grafico di tav. 1.3;*
5. *gli elaborati grafici di progetto, debitamente timbrati e sottoscritti in originale dalla proprietà e dal progettista, riportanti le prescrizioni e indicazioni fornite in sede di Conferenza di Servizi ddecisoria, dovranno riportare la dicitura "elaborato grafico aggiornato secondo le indicazioni della C.d.S. del 01/10/2018".*

Si subordina il perfezionamento dell'istanza alle eventuali condizioni e prescrizioni che la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso riterrà opportuno fornire.

Si ricorda, infine, che ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere inoltrata allo scrivente Ufficio formale istanza di Agibilità corredata della relativa documentazione.

Per ogni eventuale informazione o chiarimento in merito al procedimento l'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico nei giorni di martedì dalle 9.00 alle 13.00 e giovedì dalle 15.00 alle 17.30 (solo per professionisti su appuntamento).

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica
- Geom. Leopoldo Mozzato -**

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata

Responsabile del Procedimento: arch. Domenico Mandurino

Responsabile del Servizio: geom. Leopoldo Mozzato

Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente



Venezia, 28-09-2018

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Al SUAP
Federazione dei Comuni del Camposampierese
via Treviso, 7/9 Trebaseleghe (PD)
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

e, p.c.
Alla Prefettura di Padova
Ufficio Territoriale del Governo
protocollo.prefpd@pec.interno.it

Invio solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 19700 Cl. 34.19.02/ Allegati n. Risposta al foglio del 12-09-2018 N. 0127990

Rif. Prot. ingresso. n. 0018147 del 13-09-2018

OGGETTO: Villanova di Camposampiero (PD)

Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.

Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità
sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990, in data 1 ottobre 2018 alle ore 13.00
presso sede dell'Ufficio SUAP

Codice Pratica SUAP: PRRRZO69E14D325U-08032018-1530

Ditta: FER-INOX di Peraro Orazio

Lavori: Intervento di ampliamento in variante allo strumento urbanistico

Vincolo: art. 142, co. 1 lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dalla
suap.camposampierese@cert.camcom.it con nota prot. 0127990 del 12-09-2018 qui pervenuta in data 12-09-2018 prot. n.
0018147 del 13-09-2018 prevista per il giorno 1 ottobre 2018 presso la sede indicata in oggetto, si comunica quanto segue.

VISTO il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n.
171, art. 33, co. 1, lett. d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. d);

CONSIDERATA l'impossibilità della scrivente di partecipare alla seduta in oggetto per concomitanti impegni istituzionali;

ESAMINATA la documentazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 (relazione paesaggistica), pervenuta in data
INS.DATA con protocollo numero INS. N. PROT. corredata dalla relazione tecnica-illustrativa prevista;

PRESO ATTO che dall'esame della documentazione allegata e della relazione paesaggistica in particolare si desume che
l'intervento in oggetto risulta ricadente in area sottoposta a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.142 co. 1, lettera m);

CONSIDERATI, per quanto attiene agli aspetti relativi alla tutela archeologica e alla tutela paesaggistica, gli esiti delle
istruttorie esperite dai funzionari incaricati;

SI ESPRIMONO LE SEGUENTI VALUTAZIONI

Tutela paesaggistica:

L'intervento in esame ricade nel delicato contesto dell'Agro centuriato sottoposto a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.142
co. 1, lettera m); valutati gli interventi di mitigazione dell'impatto paesaggistico, indicati nella relazione paesaggistica in data
23-05-2018 allegata agli atti e le ulteriori mitigazioni introdotte nella documentazione prodotta in data 12-09-2018, si ritengono
gli stessi non sufficienti a minimizzare l'impatto sul territorio circostante, pertanto il presente parere è condizionato
all'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:
funzionario architetto: arch. Gian Piero Busolli - funzionario archeologo: dott. Matteo Frassinè



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 -0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Tutela archeologica:

Visti gli elaborati progettuali, accertato che non sono coinvolti beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti dichiarativi (D.Lgs. 42/04, artt. 12, 13), si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Si rammenta che, in caso di ritrovamento di resti archeologici nel corso dei lavori, si rende necessaria l'immediata sospensione degli stessi e la tempestiva comunicazione del rinvenimento alla scrivente Soprintendenza ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 artt. 90-91 e si ricorda inoltre che il danneggiamento e la manomissione di strutture e stratificazioni di interesse archeologico sono perseguibili ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 733 del C.P.

Si chiede di comunicare con congruo preavviso, non inferiore ai 15 giorni, la data di inizio lavori, indicando nominativi e recapiti dell'Impresa incaricata per le opere strettamente connesse al progetto e del Direttore lavori tramite posta elettronica certificata all'indirizzo mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it (c.a. dott. Matteo Frassine), onde consentire al funzionario di zona di programmare un eventuale sopralluogo.

Sulla base delle predette valutazioni, questo Ufficio

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 33, co. 1, lett. d) del D.P.C.M. 171/2014, così come modificato dal D.M. 44/2016, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e delle seguenti prescrizioni:

- siano implementate le opere di mitigazione previste delimitando tutto il lato ovest della nuova edificazione con siepe di ligustrum in prosecuzione di quanto previsto in progetto.
- siano inserite misure di mascheramento naturale sui prospetti della nuova edificazione utilizzando specie vegetali rampicanti a parziale copertura delle superfici del nuovo blocco edilizio.

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza dei servizi.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:
funzionario architetto: arch. Gian Piero Busolli - funzionario archeologo: dott. Matteo Frassine



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pave.beniculturali.it